ПРОЕКТ



**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D09B239DF27E95EF74E3D6DEFD54638C6AF8787316ADCE55FFF524331D84F59AE7018BD83D7CC2A49A396C138B1F7067y4J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [статьей 29](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D0852E8B9E2099EA7DB9DBD0FB5D3DD835A325241FA79912B0AC66771083F698EB50DF973C2087F089386A1389186F7FF8346Cy4J) Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять [Положение](#P36) о порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края:

от 21.11.2019 № 366 «О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»;

от 27.10.2022 № 23 «О внесении изменений в Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha>).

4. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава города Рубцовска Д.З. Фельдман



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 8(38557)9-64-12

E-mail: kui@rubtsovsk.org

03.09.2025 № 4054

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Рубцовский городской Совет

депутатов Алтайского края

Пояснительная записка к проекту решения

## Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

«О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ

город Рубцовск Алтайского края»

В связи с внесением Федеральными законами от 06.04.2024 № 76-ФЗ ««О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменений в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», от 03.07.2025 № 1009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и в целях приведения в соответствие требованиям действующего законодательства необходимо принять в новой редакции Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее – Положения).

Данное Положение разработано с учетом замечаний прокуратуры города Рубцовска, выявленных при проверке Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366 (с изменениями от 27.10.2022 № 23), изложенных в протесте от 17.06.2025 № 02-54.

В соответствии с пунктами 1.4, 1.5.1 Положения, утвержденного решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366 «О принятии Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края», и пунктами 1.4, 1.4.1 разработанного Положения в новой редакции приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией города самостоятельно в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=100078), предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ. В связи с чем передача функций Продавца, размер и порядок выплаты вознаграждений иному юридическому лицу Положениями не предусмотрена.

Председатель комитета А.Н. Колупаев

Гонтарева Лариса Валерьевна

8(38557)96428, доб. 413

Приложение

к решению Рубцовского

городского Совета депутатов

Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РУБЦОВСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D09B239DF27E95EF74E3D6DEFD54638C6AF8787316ADCE55FFF524331D84F59AE7018BD83D7CC2A49A396C138B1F7067y4J) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление № 860), [Уставом](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D0852E8B9E2099EA7DB9DBD0FB5D3DD835A325241FA79912B0AC66771083F698EB50DF973C2087F089386A1389186F7FF8346Cy4J) муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, [Положением](consultantplus://offline/ref=F46519E5755E496365D0852E8B9E2099EA7DB9DBDFFB5631D835A325241FA79912B0AC66771083F699EC54D8973C2087F089386A1389186F7FF8346Cy4J) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятым решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее соответственно - муниципальное имущество, город Рубцовск), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления города Рубцовска.

1.5. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.6. Продавцом муниципального имущества от имени города Рубцовска выступает Администрация города Рубцовска Алтайского края (далее - Администрация города) в лице уполномоченного отраслевого (функционального) органа в области имущественных отношений (далее - Уполномоченный орган).

1.7. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией города самостоятельно в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=501444&dst=100078), предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ.

1.8. При приватизации муниципального имущества Администрация города руководствуется законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

1.9. Уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

1) проведение всех способов приватизации муниципального имущества, выступая организатором приватизации муниципального имущества и его Продавцом;

2) проведение в установленном порядке оценки подлежащего продаже имущества;

3) на основании утвержденных депутатами Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края условий приватизации определяет в случаях, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, минимальную цену при проведении продажи по минимально допустимой цене, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, «шаг аукциона», «шаг понижения» и при продаже на конкурсе объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее соответственно - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, единый государственный реестр, Федеральный закон об объектах культурного наследия), «шаг конкурса»;

4) осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

5) выполняет иные полномочия, связанные с осуществлением функций по приватизации муниципального имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением и иными нормативными правовыми актами Администрации города.

1.10. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у города Рубцовска права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного муниципального имущества регулируется законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Рубцовска.

1.11. Покупателями муниципального имущества города Рубцовска могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=445) Федерального закона № 178-ФЗ;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.12. Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, - https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества), (далее - Официальный сайт в сети «Интернет»).

1.13. Информация о приватизации муниципального имущества дополнительно размещается на официальном сайте Администрации города в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://rubtsovsk.org/gorod/prodazha> (далее - Официальный сайт Администрации города).

1.14. Официальный сайт в сети «Интернет» и Официальный сайт Администрации города (далее - Официальные сайты в сети «Интернет»).

1.15. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на Официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана приватизации муниципального имущества (далее - Прогнозный план) и внесенных изменений в него, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Прогнозный план разрабатывается Администрацией города на трёхлетний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на один год в соответствии с периодом, на который утверждается бюджет муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края (далее – бюджет города Рубцовска), или разрабатывается на новый плановый период.

2.2. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Прогнозный план за отчетный период.

2.3. Прогнозный план представляется на утверждение в Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края (далее - городской Совет депутатов) во второй половине текущего календарного года и утверждается городским Советом депутатов не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.4. В Прогнозном плане указывается:

1) краткая характеристика объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации (наименование, местонахождение и назначение имущества, площадь, кадастровый номер (для недвижимого имущества), с помощью которой можно идентифицировать объект, подлежащий продаже, и предполагаемый срок приватизации;

2) прогноз объемов поступлений в бюджет города Рубцовска в результате исполнения Прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Рубцовска, администрируемых Администрацией города, на весь планируемый период.

2.5. Прогнозный план может быть изменен и (или) дополнен только по решению органа, который принимал решение об его утверждении.

2.6. Прогнозные планы, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности города Рубцовска, подлежат размещению Администрацией города на Официальных сайтах в сети «Интернет» в следующие сроки:

Прогнозный план - в течение 15 дней со дня утверждения городским Советом депутатов;

ежегодный отчет об итогах приватизации муниципального имущества - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме (далее - продажа имущества в электронной форме) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) № 178-ФЗ, Постановлением № 860 и настоящим Положением.

3.2. Способ и сведения о проведении продажи имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации муниципального имущества.

3.3. Продажа муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, определенной Администрацией города.

3.4. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном настоящим Положением.

3.5. Заявления о намерении приобретения муниципального имущества подаются на имя Главы города Рубцовска.

3.6. Поступившие в Администрацию города заявления рассматриваются на предмет целесообразности и возможности продажи муниципального имущества в течение 30 дней со дня их регистрации.

3.7. В случае невозможности продажи муниципального имущества Администрация города в месячный срок письменно уведомляет заявителя об отказе в приватизации с указанием причины отказа.

3.8. В случае целесообразности и возможности продажи муниципального имущества Администрация города в срок не более 3-х месяцев:

1) передает подготовленный уполномоченным органом пакет документов в отраслевой (функциональный) орган Администрации города, ответственный за осуществление муниципальных закупок на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) направляет в городской Совет депутатов проект решения о внесении муниципального имущества в прогнозный план.

3.9. После получения в бумажном варианте и принятия отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества Администрация города в срок не более 2-х месяцев:

1) готовит проект решения об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - проект решения);

2) обеспечивает визирование проекта решения работниками Администрации города, руководителями отраслевых (функциональных) органов Администрации города, заинтересованными лицами.

3.10. Проект решения от имени Главы города Рубцовска направляется в городской Совет депутатов для рассмотрения на сессии.

3.11. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на Официальных сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.12. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена (устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности);

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

3.13. После утверждения условий приватизации муниципального имущества, получения решения от городского Совета депутатов, размещения городским Советом депутатов на его Официальном сайте в сети «Интернет» решения об утверждении условий приватизации муниципального имущества, Уполномоченный орган размещает решение на Официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия решения, готовит необходимый пакет документов и назначает продажу в электронном виде одним из способов, утвержденных решением об утверждении условий приватизации муниципального имущества, также размещает информацию на Официальных сайтах в сети «Интернет».

3.14. Для рассмотрения заявок и документов претендентов постановлением Администрации города создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества, состоящая из 12 человек (далее - Комиссия по приватизации).

3.15. В состав Комиссии по приватизации входят депутаты городского Совета депутатов (4 кандидатуры депутатов городского Совета депутатов устанавливаются решением сессии городского Совета депутатов), 8 членов Комиссии по приватизации - представители Уполномоченного органа и других отраслевых (функциональных) органов Администрации города.

3.16. Председателем Комиссии по приватизации назначается руководитель Уполномоченного органа (далее – руководитель Уполномоченного органа), который руководит работой Комиссии по приватизации.

3.17. В отсутствие председателя Комиссии по приватизации его обязанности исполняет лицо, замещающее руководителя Уполномоченного органа.

3.18. Заседание Комиссии по приватизации правомочно, если на нем присутствует 2/3 от установленного числа ее членов. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии по приватизации в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии по приватизации.

3.19. Принятое решение оформляется протоколом об итогах приема заявок и о признании претендентов участниками продажи в электронной форме (далее - протокол о признании претендентов участниками продажи).

3.20. В день определения участников продажи муниципального имущества Комиссия по приватизации рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании данных оператора электронной площадки о блокировке суммы задатка и принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

3.21. В протоколе о признании претендентов участниками продажи приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

3.22. Протокол о признании претендентов участниками продажи подлежит размещению на электронной площадке оператора электронной площадки, на которой осуществляется продажа муниципального имущества в электронной форме, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

3.23. При приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в хозяйственное общество;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.24. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и настоящим Положением.

3.25. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об утверждении условий приватизации муниципального имущества также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия, количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

3.26. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества в соответствии со статьей 11, пунктом 2 статьи 13 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.27. Информационное сообщение о продаже имущества подлежит размещению на Официальных сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.28. Информационное сообщение о продаже имущества в электронной форме, размещаемом на Официальных сайтах в сети «Интернет», должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) № 178-ФЗ и Постановлением № 860, в соответствии со статьей 15 Федерального [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031)а № 178-ФЗ следующие сведения:

1) наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации, и реквизиты принятого решения;

2) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения (краткая характеристика имущества);

3) способ приватизации имущества;

4) начальная цена продажи имущества (при продаже имущества по минимально допустимой цене - минимальная цена);

5) форма подачи предложений о цене имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, порядок возвращения задатка, необходимые реквизиты счета, а также указание на то, что такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке;

8) порядок, место, даты и время начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;

11) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

12) условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) место, срок и порядок заключения договора купли-продажи с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;

16) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

17) наименование электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме;

18) правила проведения продажи;

19) уведомление претендентов о необходимости осуществления регистрации на указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме электронной площадке в порядке, установленном информационным сообщением, в соответствии с регламентом электронной площадки;

20) утвержденную распоряжением Администрации города электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

21) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

22) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

3.29. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, представляют в Администрацию города годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.30. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью указываются сведения в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

3.31. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - Претендент), имеет право на предварительное ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

3.32. Претенденту для участия в продаже необходимо:

1) внести задаток в указанном в информационном сообщении порядке;

2) заполнить утвержденную в установленном порядке форму заявки.

3.33. Перечисление задатка Претендентами на участие в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения или продаже по минимально допустимой цене, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

3.34. Претендент вносит задаток для участия в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

3.35. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

3.36. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

3.37. Заявка и иные одновременно представляемые с ней документы подаются в форме электронных образов документов - документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (далее - электронные образы документов).

3.38. Претенденты одновременно с заявкой на участие в продаже в электронной форме представляют перечисленные в информационном сообщении, в соответствии с перечнем, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) № 178-ФЗ, электронные образы заполненных (возможно вручную и в электронном варианте) и подписанных вручную документов, заверенных электронной подписью:

1) физические лица:

а) документа, удостоверяющего личность (всех его листов);

б) согласия на обработку персональных данных;

в) описи документов, приложенных к заявке;

2) юридические лица:

а) учредительных документов;

б) документа, подтверждающего полномочия лица, обладающего правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

г) согласия на обработку персональных данных;

д) описи документов, приложенных к заявке.

3.39. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается электронный образ доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленной в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также электронный образ документа, подтверждающего полномочия этого лица.

3.40. Все документы, представляемые одновременно с заявкой и описью, должны быть подписаны Претендентом или его представителем, скреплены печатью (при наличии печати).

3.41. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

3.42. Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) № 178-ФЗ, а также требовать представление иных документов.

3.43. Требования к документам, которые предоставляются Претендентами - нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

3.44. Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе и по минимально допустимой цене).

3.45. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

3.46. На официальных сайтах в сети «Интернет» должна быть размещена общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

3.47. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на Официальных сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

3.48. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 3.15 настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца имущества;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=634) Федерального закона № 178-ФЗ (в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества), лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=762) Федерального закона № 178-ФЗ (в случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества).

3.49. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.50. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества и реализуют его в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.51. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании Претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

**4. Способы и порядок проведения продажи муниципального имущества**

4.1. Продажа имущества на [аукционе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=100200) осуществляется в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ, разделом II Постановления № 860.

4.2. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона № 178-ФЗ, разделом III Постановления № 860.

4.3. Продажа имущества на [конкурсе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=100200) осуществляется в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, разделом IV Постановления № 860.

4.4. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона № 178-ФЗ, разделом V Постановления № 860.

4.5. Продажа имущества по минимально допустимой цене осуществляется в соответствии с требованиями статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, разделом VI Постановления № 860.

4.6. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 25 Федерального закона № 178-ФЗ.

4.7. Продажа акций акционерного общества по результатам доверительного управления осуществляется в соответствии с требованиями статьи 26 Федерального закона № 178-ФЗ.

5. Особенности приватизации отдельных видов имущества

5.1. Отчуждение земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона № 178-ФЗ.

5.2. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, регулируются статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

5.3. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем регулируются [статьей 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=284) Федерального закона № 178-ФЗ.

5.4. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения регулируются [статьей 30.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=309) Федерального закона № 178-ФЗ.

5.5. Особенности приватизации жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации регулируются [статьей 30.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=309)4 Федерального закона № 178-ФЗ.

5.6. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей регулируются [статьей 30.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=309)5 Федерального закона № 178-ФЗ.

5.7. Обременения приватизируемого муниципального имущества регулируются статьей 31 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций открытого акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременений (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

4) иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

6.3. Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

7. Средства платежа при продаже и порядок оплаты муниципального имущества

7.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

7.2. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) № 178-ФЗ.

7.3. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества перечисляются покупателем в бюджет города Рубцовска в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7.4. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ, [частью 6 пункта 3.23](#P138) настоящего Положения (продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась).

7.6. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей устанавливаются в решении городского Совета депутатов об утверждении условий приватизации муниципального имущества. Указанные сведения должны быть отражены в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

7.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевой ставки Банка России), действующей на дату размещения на Официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

7.8. Начисленные проценты подлежат перечислению в бюджет города Рубцовска в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494487) Российской Федерации.

7.9. Покупатель вправе произвести оплату за приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7.10. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования [пункта 3 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=100464) Федерального закона № 178-ФЗ не распространяются.

7.11. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

7.12. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

**8.** **Порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества**

8.1. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494487) Российской Федерации за счет средств бюджета города Рубцовска на основании вступившего в силу решения суда после передачи имущества в муниципальную собственность.

9. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности

9.1. Особенности создания акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципального унитарного предприятия регулируются статьей 37 Федерального закона № 178-ФЗ.

9.2. Особенности правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципальных образований и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями регулируются статьей 39 Федерального закона № 178-ФЗ.

10. Переходные и заключительные положения

10.1. Администрация города обращается в суды с исками и выступает в судах от имени города Рубцовска в защиту имущественных и иных прав и законных интересов города Рубцовска по спорам, связанным с приватизацией муниципального имущества.

10.2. Защита прав города Рубцовска, как собственника имущества, финансируется за счет средств бюджета города Рубцовска.

10.3. Сделки приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

10.4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет города Рубцовска в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494487) Российской Федерации.

10.5. За непредставление или несвоевременное представление необходимых для размещения на Официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения сведений, предусмотренных [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=100139) Федерального закона № 178-ФЗ, должностные лица акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Не урегулированные Положением и связанные с проведением процедур продажи имущества муниципальной собственности отношения регулируются действующим законодательством Российской Федерации.